

PROTOKÓŁ
z „rocznej” kontroli okresowej stanu technicznego

Podstawa prawna	<u>Kontrola roczna:</u> Art. 62 ust.1 pkt 1a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE:			
<p>1) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych;</p> <p>2) kontrola „roczna”: sprawdzenie stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli (...) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;</p>			
Data kontroli „rocznej”	20.11.2018 r.	Data następnej kontroli ”rocznej”	do 30.11.2019 r.
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko	Adam Figura		
Nr upr. bud.	744/92		
Nr członkowski POIIB	SLK/BO/9607/03		
Telefon kontaktowy	32 457 20 06		
INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE			
Rodzaj budynku	Obiekt użyteczności publicznej, funkcja szkoleniowa obiekt budowlany kat. IX		
	Imię i nazwisko lub nazwa	Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego 44-300 Wodzisław Śl. ul. Gałczyńskiego 1 Dyrektor mgr Danuta Mielańczyk	
	Adres	Wodzisław Śląski, ul. Gałczyńskiego 1	
	Telefon kontaktowy	32 455 35 93	



<p>Budynki kontrolowane</p>	<p>Kontrola stanu technicznego obejmuje obiekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynek główny „A” - segment mieszczący sale lekcyjne; 2. budynek „B” – segment administracyjny z aulą, nieczynną kotłownią i zapleczem gospodarczym; 3. budynek „C” – segment sportowy z sala gimnastyczną i zapleczem; 4. budynek „D” – segment mieszczący warsztaty szkolne; 5. budynek magazynu; 6. budynek części dobudowanej. 		
<p>Rodzaj konstrukcji</p>	<p><input type="checkbox"/> <u>żelbetowa</u> <input type="checkbox"/> <u>murowana</u> <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> <u>stalowa</u> <input type="checkbox"/> inna</p>		
<p>Powierzchnia zabudowy budynków istniejących przed rozbudową</p>	<p>3422,00 m²</p>		
<p>Powierzchnia zabudowy budynku rozbudowy</p>	<p>1027,43 m²</p>		
<p style="text-align: center;">PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTKOŁEM Z POPRZEDNIEJ KONTROLI „ROCZNEJ”</p>			
<p>Data kontroli/ Osoba przeprowadzająca kontrolę</p>	<p>Ustalenia z protokołu</p>		
<p>2017 r. Adam Figura Upr.nr.744/92</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono braków, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. 2. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono zagrożenia, które mogło by spowodować trwale uszkodzenie konstrukcji budynku. 3. Elementy budynku, narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu są w dobrym stanie technicznym. 		

DOKUMENTACJA BUDYNKU

(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza, geodezyjne pomiary powykonawcze)

jest kompletna

niekompletna

brak

DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(p.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)

jest kompletna

niekompletna

brak

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

jest prowadzona

niekompletna

brak

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
Dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń.
Zadowolający	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja.
Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.
Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna.

Elementy, urządzenia,	Opis stanu technicznego elementu	Uwagi i zalecenia
Fundamenty	<i>Nie dokonywano odkrywek</i>	-----

Am

Ściany fundamentowe, ściany piwnic	<i>Nie dokonmywano odkrywek</i>	-----	
Izolacje	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Ściany nośne	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Kominy poniżej dachu	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Ściany działowe	<i>Stan techniczny zadawalający. Pęknięcia w rejonie nadproży nad wejściem do wymiennikowni.</i>	<i>Zaplanować naprawę pęknięć.</i>	
Stropy	<i>Stan techniczny zadawalający.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Podciągi	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Konstrukcja dachu	<i>Stan techniczny średni.</i>	<i>Zaplanować wykonanie oceny stanu technicznego stalowych kratownic w sali gimnastycznej .</i>	
Posadzki	<i>Stan techniczny średni Pęknięcia posadzek lastryko – korytarze. Mocno zużyty parkiet w sali gimnastycznej oraz uszkodzona w narożach wykładzina PCV na korytarzu parteru w budynku głównym</i>	<i>Zaplanować wykonanie remontu.</i>	
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	<i>Stan techniczny średni</i>	<i>Należy dostosować stolarkę drzwiową do obowiązujących wymiarów</i>	
Tynki i okładziny wewnętrzne	<i>Stan techniczny zadawalający</i>	<i>Prowadzić sukcesywnie prace naprawcze-tynkarskie</i>	
Malowanie wewnątrz	<i>Stan techniczny zadawalający.</i>	<i>Prowadzić sukcesywnie prace malarskie.</i>	
Wentylacja i klimatyzacja	<i>Stan techniczny zadawalający.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Elementy zewnętrzne			
Schody zewnętrzne	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Balustrada przy schodach zewnętrznych	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Stolarka okienna	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	

Parapety	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>
Stolarka drzwiowa	<i>Stan techniczny dobry</i>	<i>Bez uwag</i>
Elementy na dachu: - wyprowadzenie przewodów wentylacji; - wentylatory	<i>Stan techniczny zadowalający.</i>	<i>Prowadzić na bieżąco prace konserwacyjne.</i>
Urządzenia zamocowane do ścian		
Szyldy, reklamy	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Przewody instalacji	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Elementy monitoringu	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
Pokrycie dachu.	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Obróbki blacharskie	Stan techniczny dobry.	Uszczelnić wywinięcie papy na ścianach -/dach/
Rynny	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Rury spustowe	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
Hydranty zewnętrzne.	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
Instalacja odgromowa. (ocena wizualna)	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.
<p>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:</p> <p><u>- Brak</u></p>		

W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać:
- Brak

Jako zarządca obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia w.w. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Wodzisław Śląski, dnia³⁰.....11.2018 r.

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego
mgr Danuta Mielaińczyk

.....
podpis Dyrektora PCKZiU

Na podstawie art. 62 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami) osoba dokonująca kontroli bezzwłocznie pisemnie zawiadomi właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI:

„ROCZNEJ”

1. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono braków, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
2. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono zagrożenia, które mogło by spowodować trwałe uszkodzenie konstrukcji budynku.
3. Elementy budynku, narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu są w dobrym stanie technicznym.

Przyjmuję do wiadomości wnioski z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynku.

Wodzisław Śląski, dnia³⁰.....11.2018 r.

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego
mgr Danuta Mielaińczyk

.....
podpis Dyrektora PCKZiU

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

Inspektor nadzoru
ds. budowlanych

.....
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu

Wodzisław Śląski, dnia³⁰.....11.2018 r.

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego
mgr Danuta Mielaińczyk

.....
podpis Dyrektora PCKZiU