

**PROTOKÓŁ**  
z „rocznej” kontroli okresowej stanu technicznego

<b>Podstawa prawna</b>	<u>Kontrola roczna:</u> Art. 62 ust.1 pkt 1a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane		
<b>ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE:</b>			
<p>1) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych;</p> <p>2) kontrola „roczna”: sprawdzenie stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli (...) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;</p>			
<b>Data kontroli „rocznej”</b>	<b>15.11.2019 r.</b>	<b>Data następnej kontroli ”rocznej”</b>	<b>do 30.11.2020 r.</b>
<b>OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ</b>			
Imię i nazwisko	Adam Figura		
Nr upr. bud.	744/92		
Nr członkowski POIIB	SLK/BO/9607/03		
Telefon kontaktowy	32 457 20 06		
<b>INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE</b>			
<b>Rodzaj budynku</b>	Obiekt użyteczności publicznej, funkcja szkoleniowa obiekt budowlany kat. IX		
	<b>Imię i nazwisko lub nazwa</b>	<b>Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego 44-300 Wodzisław Śl. ul. Gałczyńskiego 1 Dyrektor mgr Danuta Mielanczyk</b>	
	<b>Adres</b>	Wodzisław Śląski, ul. Gałczyńskiego 1	
	<b>Telefon kontaktowy</b>	32 455 35 93	

 1

### DOKUMENTACJA BUDYNKU

(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza, geodezyjne pomiary powykonawcze)

jest kompletna

niekompletna

brak

### DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

( p.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)

jest kompletna

niekompletna

brak

### KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

jest prowadzona

niekompletna

brak

### USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU

#### Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
Dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń.
Zadowolający	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja.
Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.
Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna.

Stolarka okienna	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Parapety	<i>Stan techniczny dobry.</i>	<i>Bez uwag.</i>	
Stolarka drzwiowa	<i>Stan techniczny średni.</i>	<i>Należy dostosować stolarkę drzwiową do obowiązujących przepisów.</i>	
Elementy na dachu: - wyprowadzenie przewodów wentylacji; - wentylatory	<i>Stan techniczny zadowalający.</i>	<i>Prowadzić na bieżąco prace konserwacyjne.</i>	
<b>Urządzenia zamocowane do ścian</b>			
Szyldy, reklamy	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
Przewody instalacji	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
Elementy monitoringu	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
Pokrycie dachu.	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
Obróbki blacharskie	Stan techniczny dobry.	Uszczelnić wywinięcie papy na ścianach -/dach/	
Rynny	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
Rury spustowe	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
<b>Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>			
Hydranty zewnętrzne.	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	
Instalacja odgromowa. (ocena wizualna)	Stan techniczny dobry.	Bez uwag.	