

PROTOKÓŁ z okresowej „rocznej” - kontroli stanu technicznego budynku

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| Podstawa prawna | Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz.1202 ze zm..) | | |
| ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE: | | | |
| 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska | | | |
| Data kontroli | 08.12.2020r. | Data następnej kontroli | <u>Kontrola roczna do 30.11.2021r.</u> |
| OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ | | | |
| Imię i nazwisko | Grażyna Śpiewak | | |
| Nr upr. bud. | 605/94 | | |
| Nr członkowski POIB | SLK/BO/8355/02 | | |
| Telefon kontaktowy | 32 45720 06 | | |
| INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU | | | |
| Rodzaj budynku | Budynek użyteczności publicznej – szkoła Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego | | |
| Adres budynku | 44-300 Wodzisław Śl. ul. Gałczyńskiego 1 | | |
| Właściciel lub zarządca | Imię i nazwisko lub nazwa | mgr Danuta Mielańczyk- Dyrektor | |
| | Adres | ul. Gałczyńskiego 1 | |
| | Telefon kontaktowy | 032 455 35 93 | |
| Rodzaj konstrukcji | <input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna | | |
| Powierzchnia zabudowy | 4 449,43m2 budynki szkoły stanowią segmenty ,które oddzielone sa dylatacjami | | |
| PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKOŁAMI : | | | |
| Data kontroli | Ustalenia pokontrolne | | |
| 15.11.2019r wykonał Adam Figura | 1. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono braków, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. 2. W trakcie przeprowadzonej kontroli obiektu nie stwierdzono zagrożenia, które mogło by spowodować trwałe uszkodzenie konstrukcji budynku 3. Elementy budynku, narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu są w dobrym stanie technicznym | | |
| ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWYCH | | | |
| „rocznych” kontroli stanu technicznego elementów budynku | | | |
| Data protokołu | Nie wykonane roboty remontowe | | |

15.11.2019r

W protokole nie wskazano braków ani zagrożeń mogących spowodować zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz spowodować trwałe uszkodzenie konstrukcji budynku.

DOKUMENTACJA BUDYNKU

(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)

 jest kompletna

 niekompletna

 brak

DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(p.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)

 jest kompletna

 niekompletna

 brak

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

 jest prowadzona

 niekompletna

 brak

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:

| Klasyfikacja stanu technicznego | Procentowe zużycie elementu | Kryterium oceny |
|---------------------------------|-----------------------------|---|
| dobry | 0-15 | Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| zadowalający | 16-30 | Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja |
| średni | 31-50 | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca. |
| zły | 51-70 | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna |

| Elementy, urządzenia, | Opis stanu technicznego elementu | Uwagi i zalecenia |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Ściany fundamentowe, ściany piwnic | nie dokonywano odkrywek | ----- |
| izolacje | nie stwierdza się zawilgoceń | stan zadowalający |
| ściany nośne | elementy prefabrykowane | stan dobry |
| kominy poniżej dachu | elementy prefabrykowane | stan dobry |
| ściany działowe | elementy prefabrykowane | stan dobry |
| stropy | elementy prefabrykowane | Stan dobry |
| podciągi | elementy prefabrkowane | stan dobry |
| konstrukcja dachu | 1.elementy prefabrykowane | 1.stan dobry |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | 2.sala gimnastyczna-wiązary kratowe oparte na słupach, pokryte płytami korytkowymi | 2. wykonano ekspertyzę techniczną stalowej konstrukcji dachu sali gimnastycznej – należy zlecić wykonanie projektu budowlanego w celu wykonania robót budowlanych w zakresie objętym ekspertyzą | |
| tynki wewnętrzne | tynki cementowo –wapienne i gładzie gipsowe | stan zadawalający | |
| balustrady wewnętrzne | stalowe malowane | stan zadawalający | |
| Elementy zewnętrzne | | | |
| elewacja | ocieplone styropianem z wyprawą cienkowsarstwową | stan dobry | |
| zadaszenia | konstrukcja żelbetowa i konstrukcja stalowa | stan zadawalający | |
| schody zewnętrzne | żelbetowe obłożone płytkami gresowymi | stan dobry | |
| balustrady zewnętrzne | stal nierdzewna , stalowe –malowane | stan dobry | |
| stolarka okienna | okna PCV | stan dobry | |
| parapety | blacha powlekana | stan dobry | |
| stolarka drzwiowa | drewniana ,aluminiowa | stan zadawalający- za wyjątkiem drzwi wewnętrznych, które należy dostosować do obowiązujących przepisów | |
| podjazdy dla osób niepełnosprawnych | brak | ----- | |
| Urządzenia zamocowane do ścian i dachu | | | |
| szyldy, reklamy | tworzywa sztuczne | stan dobry | |
| klimatyzatory | jednostki zewnętrzne na elewacji i dachu | stan dobry | |
| Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia | | | |
| rynny | PCV | stan dobry | |
| rury spustowe | PCV | stan dobry | |
| obróbki blacharskie | Blacha powlekana; ściany boczne murów ogniowych przykryte papa termozgrzewalną | Stan średni- do naprawy lub wymiany obróbki murów ogniowych przykrytych papą termozgrzewalną w budynku sali gimnastycznej. | |
| pokrycie dachu | papa termozgrzewalna | stan zadawalający | |
| Urządzenia służące ochronie środowiska | | | |
| automatyczna stacja monitoringu jakości powietrza | brak | ----- | |
| urządzenia do oczyszczania ścieków | brak | ----- | |
| zbiorniki bezodpływowe | brak | ----- | |

| | | | |
|---|------|-------|--|
| do gromadzenia nieczystości ciekłych | | | |
| urządzenia filtrujące | brak | ----- | |
| urządzenia wygłuszające | brak | ----- | |

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:

Nie stwierdza się

W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać:

Nie stwierdza się

Jako zarządca obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia w.w. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków po przeprowadzonej kontroli

8.12.2020r.

(data)

WICEDYREKTOR

mgr Beata Elsner
(podpis)

Na podstawie art. 62 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) osoba dokonująca kontroli bezzwłocznie pisemnie zawiadomi właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim.

Uwagi i wyjaśnienia zarządcy obiektu budowlanego do protokołu z przeprowadzonej kontroli :

.....

Podpis

| Zakres robót remontowych | Klasyfikacja rodzaju robót remontowych (I, II lub III z niżej wymienionych kryteriów) |
|---|---|
| | |
| Kryteria ustalenia kolejności wykonania robót remontowych: | |
| I. | Naprawa główna. Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku |
| II. | Naprawa bieżąca. Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym |
| III. | Konserwacja. Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku |
| OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO, STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU, JEGO PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA ORAZ ESTETYKI I OTOCZENIA | |

Budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji w tym celu zaleca się wykonanie :

- a) umocowania lub wymiana obłożenia murów ogniowych z papy termozgrzewalnej w budynku sali gimnastycznej,
- b) zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej dot. konstrukcji dachu sali gimnastycznej,
- c) zaleca się dostosowanie stolarki drzwiowej do obowiązujących przepisów.

ZDJĘCIA WYKONANE PODCZAS KONTROLI (elementy budynku, posiadające usterki lub wady)

Nie wykonano

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:

Grażyna Spiewak
Grażyna Spiewak
nr ewid. 005794
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokółu:

WICEDYREKTOR

mgr Beata Elsner

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

Wodzisław Śl, dnia 8.12.2020r.