

**OPIS TECHNICZNY
DLA
ROBÓT BUDOWLANYCH**

TEMAT MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU
POWIATOWEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
I USTAWICZNEGO W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PRZY UL.
GAŁCZYŃSKIEGO 1 – ETAP NR 1
-ROBOTY ODTWORZENIOWE PO WYKONANIU INSTALACJI
ELEKTRTYCZNEJ

INWESTOR POWIAT WODZISŁAWSKI – POWIATOWE CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO
UL.GAŁCZYŃSKIEGO 1 W WODZISŁAWIU ŚLASKIM

LOKALIZACJA WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL.GAŁCZYŃSKIEGO 1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX
DZIAŁKA nr 1982/234; 1672/232; 1676/237

KODY CPV:

Dział:

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy:

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

Klasy:

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Kategorie:

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45442100-8 Roboty malarskie

45431000-7 Kładzenie płytek

45421131-1 Instalowanie drzwi

Opracowanie:

Grażyna Śpiewak

Wodzisław Śląski, grudzień 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis zawartości	str. 2
Opis techniczny	str. 3-7

Opracowanie zawiera 7 stron.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna budynku.
- Projekt budowlany pn.: „Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1- ETAP 1
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane(tekst jednolity Dz.U z 2020r poz.1333 ze zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz.1065 ze zmianami).

2. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Przedmiot opracowania obejmuje roboty odtworzeniowe po wykonanych robotach elektrycznych w ramach zadania pn.: ”Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1 – ETAP 1.”

Roboty budowlane – odtworzeniowe ujęte w niniejszym opracowaniu wykonywane będą wewnątrz budynku szkoły, w obiekcie czynnym.

Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. Program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie. Sposób dostosowania do wymagań zawartych w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego, krajobrazu i otaczającej zabudowy pozostaje bez zmian.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru ani ewidencji zabytków, nie znajduje się na terenie układu wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY, WYMAGANIA ZAWARTE W ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO

3.1. Forma i funkcja obiektu

Budynek pełni funkcję dydaktyczno - wychowawczą. Forma obiektu wraz z jego parametrami pozostaje bez zmian.

Projektowane prace nie naruszają interesów osób trzecich.

UWAGA:

Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

3.2. Bezpieczeństwo konstrukcji

Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejącej konstrukcji budynku.

3.3. Wymagania zawarte w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego

Wszystkie wymagania zawarte w art.5 ust.1 zostały spełnione w niniejszym opracowaniu.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DO OPRACOWANIA

4.1. Projektuje się wykonanie robót odtworzeniowych po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej w zadaniu pn.: „Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1 -ETAP 1”

Niniejsze opracowanie stanowi integralną część dokumentacji elektrycznej.

Zakres rzeczowy robót budowlanych w zakresie prac odtworzeniowych obejmuje m.in.:

- a) odbicia odspojonych, głuchych tynków na ścianach i sufitach - ok.10% powierzchni w każdym pomieszczeniu o łącznej pow. ok. 265 m²,
- b) uzupełnienie odbitych tynków wraz z uzupełnieniem tynków po wykonanych robotach elektrycznych –tynkiem cementowo –wapiennym kat. III. W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską - łączna pow. uzupełnienia tynków ok. 535 m²,
- c) zeskrobanie starej farby z pozostałej części ścian i sufitów lub zerwanie starych tapet o łącznej pow. ok. 2200m²,
- d) uzupełnienie przejść instalacji elektrycznej przez przegrody budowlane (stropy) wraz z uzupełnieniem okładzin podłogowych, o łącznej pow. ok. 3,5m³,
- e) gruntowanie masą szczerpną powierzchni ścian z ułożonym tynkiem mozaikowym i lamperii malowanej farbą olejną, o łącznej pow. ok. 590m²,
- f) zagruntowanie pozostałych remontowanych powierzchni przed ułożeniem gładzi gipsowej, o łącznej pow. ok. 3200m²,
- g) ułożenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach z wyrównaniem powierzchni ścian o łącznej powierzchni ok. 3200m²,
- h) dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi a sufitów farbami akrylowymi o łącznej pow. ok.3800m²,
- i) dwukrotne malowanie lakierem boazeryjnym - akrylowym, bezbarwnym lamperii na wysokość od 1,50m do 2,00m o łącznej pow. ok. 850 m²,
- j) wymiana stolarki drzwiowej w 3 klasach w celu dostosowania do obowiązujących wymiarów 0,90*2,00m –zamontowana musi być kompletna stolarka drzwiowa z okuciami ,zamkami, kluczami oraz z wykonaniem z robót tynkarskich i malarskich po montażu stolarki - 3 komplety drzwi wejściowych do klas.

4.1.1. SEGMENT A - budynek główny

1) piwnice wraz ze pomieszczeniami sklepiu szkolnego i schodami wewnętrznymi:

- a) skucie 10% tynków na ścianach i sufitach w tym usunięcie graffiti na ścianie przy schodach - ok.25m²,
- b) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych oraz po skuciach - ok. 48m², W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską
- c) usunięcie ze ściany graffiti wraz z zagruntowaniem powierzchni masą szczerpną - ok.27m²
- d) zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów - ok. 315m²
- e) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów z zagruntowaniem powierzchni, -ok. 315m²
- f) malowanie sufitów farbą akrylową a ścian farbą lateksową - ok.315m²
- g) dwukrotne lakierowanie powierzchni lamperii lakierem bezbarwnym (h=1,50m),- ok.88m²

2) piwnice c.d:

- a) skucie 10% tynków na ścianach i sufitach - ok.55m²,
 - b) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych oraz po skuciach - ok. 75m², W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską
 - c) zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów - ok.480m²
 - d) uzupełnienie stropów mieszanką betonową po przekuciach-beton B-15 oraz uzupełnienie wykończenia posadzki - 0,3m³,
 - e) zgruntowaniem powierzchni ścian i sufitów - ok. 740 m²
 - f) malowanie sufitów i ścian farbą akrylową - ok.555m²
- 3) klatka schodowa –pomiędzy parterem a piwnicą:
- a) skucie 10% tynków na ścianach i sufitach - ok.6m²,
 - b) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych oraz po skuciach - ok. 9,40m², W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską
 - c) zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów - ok.39m²
 - d) gruntowanie masą szczerpną tynku mozaikowego na ścianie – ok. 47 m²
 - e) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów z gruntowaniem powierzchni, -ok. 197m²
 - f) dwukrotne malowanie sufitów i ścian farbą akrylową – ok.197m²
 - g) dwukrotne lakierowanie powierzchni lamperii lakierem boazeryjnym akrylowym, bezbarwnym (h=1,50m),-ok.33m²
- 4) parter budynku – obejmuje pomieszczenia : szatni, pomieszczenia nr 1,2,3,4,5,10,12,13, toalet, hallu, portierni , serwerowni, auli:
- a) skucie 10% tynków na ścianach i sufitach - ok. 148m²,
 - b) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych oraz po skuciach - ok. 270m²,
 - c) zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów - ok. 1340m²,
 - d) gruntowanie masą szczerpną tynku mozaikowego na ścianie ok. 520m²
 - e) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów z gruntowaniem powierzchni, -ok. 1875m²
 - f) dwukrotne malowanie sufitów i ścian farbą akrylową z uprzednim gruntowaniem – ok.1875m²
 - g) dwukrotne lakierowanie powierzchni lamperii lakierem bezbarwnym (szatnia h=2,00m), pomieszczenia nr 2,3,4,5,12,13, holl, portiernia, serwerownia, (h=1,50m), ok. 580m²
- 5) parter budynku - korytarz ,wiatrołap:
- a) skucie starych tynków na ścianach i sufitach, 28m²
 - b) uzupełnienie tynków po skuciach i wykonanych robotach elektrycznych (projektuje się tynk cem.-wap. kat III), W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską- uzupełnienie tynków ok.50m²
 - c) gruntowanie masą szczerpną powierzchni ścian ok.240m².
 - d) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów zgruntowaniem powierzchni, ok.515 m²
 - e) malowanie sufitów farbą akrylową a ścian farbą lateksową ok.512m²
 - f) dwukrotne lakierowanie powierzchni lamperii lakierem bezbarwnym (h=1,50m) ok.155m²
- 6) wymiana drzwi do klas lekcyjnych nr 3,4,5
- a) wykucie starych ościeżnic drzwiowych 3 szt.
 - b) rozebranie ścian z poszerzeniem otworów drzwiowych ok. 2m²
 - c) ułożenie nadproży drzwiowych 3 szt.
 - d) obsadzenie kompletnej stolarki drzwiowej (ościeżnica, skrzydło, zawiasy, klamki, szyldy,

- zamek z kompletem kluczy)- kolorystyka i forma dostosowana do stolarki istniejącej oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym - drzwi 90/200 m- 3 szt
- e) uzupełnienie tynków wraz z przemalowaniem ścian -ok. 4,70m²

7) I piętro - obejmuje pomieszczenia nr 113,121, korytarz:

- a) uzupełnienie betonem przebić w stropach po wykonanych przejściach instalacji elektrycznej ok. 0,42m³,
- b) naprawa okładzin posadzkowych po uzupełnieniu przebić, ok. 3m²,
- c) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych (projektuje się tynk cem.-wap. kat III) ok.15m², W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską
- d) uzupełnienie malowania sufitów i ścian farba akrylową uprzednim gruntowaniem ok. 30m².

8) II piętro- obejmuje pomieszczenia nr 224, 232, korytarz:

- a) uzupełnienie betonem przebić w stropach po wykonanych przejściach instalacji elektrycznej ok. 0,42m³
- b) naprawa okładzin posadzkowych po uzupełnieniu przebić ok. 3m²
- c) demontaż boazerii ok. 4,0 m²
- d) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych (projektuje się tynk cem.-wap. kat III) ok. 25m²
- e) uzupełnienie malowanie sufitów i ścian farba akrylową uprzednim gruntowaniem ok.30 m².

4.1.2. SEGMENT B

1) piwnica i pomieszczenie socjalne:

- a) uzupełnienie betonem przebić w stropach po wykonanych przejściach instalacji elektrycznej ok.0,8m³
- b) naprawa okładzin posadzkowych po uzupełnieniu przebić ok.2m²
- c) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych (projektuje się tynk cem.-wap. kat III) ok. 4m²
- d) uzupełnienie malowanie sufitów i ścian farba akrylową ok. 15m²

2) parter –zakres obejmuje pomieszczenia sekretariatu , Gabinet Dyrektora, pokój nauczycielski, szatnia, korytarz

- a) skucie starych tynków na ścianach i sufitach, ok. 22m²
- b) zerwanie tapet w Gabiniecie Dyrektora, ok. 51m²
- c) uzupełnienie tynków po skuciach i wykonanych robotach elektrycznych (projektuje się tynk cem.-wap. kat III), W przypadku stwierdzenia konieczności dodatkowego wzmocnienia naprawianych tynków, należy zastosować siatkę tynkarską –uzupełnienie tynków ok.30 m²,
- d) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów zgruntowaniem powierzchni ok. 270m²
- e) malowanie sufitów farbą akrylową a ścian farbą lateksową z uprzednim gruntowaniem ok. 270m².

4.1.3. SEGMENT D

1) korytarz, pomieszczenie Kierownika, pokój nauczycielski:

- a) uzupełnienie betonem przebić w stropach po wykonanych przejściach instalacji elektrycznej ok. 0,75m³
- b) częściowa rozbiórka z ponownym montażem boazerii ok. 17m²
- c) uzupełnienie tynków po wykonanych robotach elektrycznych (projektuje się tynk cem.-wap. kat III) ok.16m²

- d) uzupełnienie malowanie sufitów i ścian farbą akrylową i lateksową z zagruntowaniem ok.16m²

UWAGA:

Kolorystykę ścian i sufitów w remontowanych pomieszczeniach należy ustalić z Zamawiającym.

5. DANE MATERIAŁOWE I SPRZĘTOWE

- 1) Materiały, jakie powinno zastosować się do wykonania przedmiotu opracowania zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) Zakres robót do wykonania w ramach robót odtworzeniowych po wykonaniu instalacji elektrycznej został wskazany w ust.4 - przy czym szczegółowy zakres robót został wskazany w przedmiarach robót.
- 3) Roboty tymczasowe (m.in. ustawienie pomostów roboczych, rusztowań itp.) nie uwzględnia się w tabelach przedmiaru, ponieważ nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych .
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:
 - a) osoby wykonujące prace na wysokości powinny posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami,
 - b) zastosowany sprzęt i narzędzia muszą być sprawne, posiadać aktualne atesty uprawniające do ich użycia.
 - c) wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem, w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.
 - d) roboty tynkarskie ,malarskie wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy prowadzić z pomostów roboczych,
 - e) pomost roboczy, rusztowania itp. do robót tynkarskich i malarskich powinien znajdować się co najmniej 0,5 m od górnej krawędzi muru i powinien być odpowiednio zabezpieczony przed upadkiem z wysokości osoby na nim pracującej,
 - f) stanowisko pracy utrzymywać stale w czystości i porządku,
 - g) materiały niezbędne do pracy układać w sposób zapewniający pracownikom odpowiednią swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy,
 - h) niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.
 - i) w czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.
 - j) przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
 - usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m
 - wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem) znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty.
 - zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
 - nie rzucać narzędzi metalowych
 - przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.